



# Câmara Municipal de Araripina

Estado de Pernambuco

---

## LEI Nº 2.506 DE 21 DE NOVEMBRO DE 2008

**EMENTA:** Cria o Fundo Municipal de Habitação de interesse Social – FHIS e institui o Conselho Gestor do FHIS

O Prefeito do Município de Araripina, Estado de Pernambuco, o Sr. Valdeir de Andrade Batista, no uso de suas atribuições legais, Faço saber que a Câmara de Vereadores APROVOU e EU SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º – Esta Lei cria o Fundo de Habitação de Interesse Social - FHIS e institui o Conselho-Gestor do FHIS.

### CAPITULO I DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Art. 2º – Fica criado o Fundo de Habitação de Interesse Social - FHIS, de natureza contábil, com o objetivo de centralizar e gerenciar recursos orçamentários para os programas destinados a implementar políticas habitacionais direcionadas a população de menor renda do Município de Araripina – PE.

Art. 3º – O FHIS é constituído por:

I – dotações do Orçamento Geral do *estado ou município*, classificadas na função de habitação;

II – outros fundos ou programas que vierem a ser incorporados do FHIS;

III – recursos provenientes de empréstimos externos e internos para programas de habitação;

IV – contribuições e doações de pessoas físicas ou jurídicas, entidades e organismos de cooperação nacionais ou internacionais;

v – receitas operacionais e patrimoniais de operações realizadas com recursos do FHIS; e,

VI – outros recursos que lhe vierem a ser destinados.

### Seção II Do Conselho-Gestor do FHIS

Art. 4º – O FHIS será gerido por um Conselho-Gestor.

Art. 5º – O Conselho Gestor é órgão de caráter deliberativo e será composto pelas seguintes entidades:

- I – Secretaria Municipal de Infra-Estrutura;
- II – Secretaria Municipal de Agricultura e Abastecimento;
- III – Federação das Associações do Município de Araripina-PE / FEAMA;
- IV – Associação Municipal das Mulheres Urbana e Ruralista de Araripina - AMMURA;
- V – Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Araripina – STRA;
- VI – Poder Legislativo.

§1º – As entidades acima mencionadas indicarão 02(dois) de seus membros para comporem o Conselho Gestor do FHIS, sendo um titular e um suplente.

§2º – A Presidência do Conselho-Gestor do FHIS será exercida pelo Secretário de Infra-Estrutura do Município de Araripina – PE.

§3º – A presidência do Conselho-Gestor do FHIS exercerá voto de qualidade.

§4º – Competirá ao Secretário de Infra-Estrutura proporcionar ao Conselho-Gestor os meios necessários a exercício de suas competências

### **Seção III** **Das Aplicações dos Recursos do FHIS**

Art. 6º – As aplicações dos recursos do FHIS serão destinadas a ações vinculadas aos programas de habitação de interesse social que contemplem:

I – aquisição, construção, conclusão, melhoria, reforma, locação social e arrendamento de unidades habitacionais em áreas urbanas e rurais;

II – produção de lotes urbanizados para fins habitacionais;

III – urbanização, produção de equipamentos comunitários, regularização fundiária e urbanística de áreas caracterizadas de interesse social;

IV – implantação de saneamento básico, infra-estrutura e equipamentos urbanos, complementares aos programas habitacionais de interesse social; *h*

V – aquisição de materiais para construção, ampliação e reforma de moradias;

VI – recuperação ou produção de imóveis em áreas encortiçadas ou deterioradas, centrais ou periféricas, para fins habitacionais de interesse social;

VII – outros programas e intervenções na forma aprovada pelo Conselho-Gestor do FHIS.

§ 1º – será admitida a aquisição de terrenos vinculada à implantação de projetos habitacionais.

### **Seção IV** **Das Competências do Conselho Gestor do FHIS**

V – aquisição de materiais para construção, ampliação e reforma de moradias;

VI – recuperação ou produção de imóveis em áreas encortiçadas ou deterioradas, centrais ou periféricas, para fins habitacionais de interesse social;

VII – outros programas e intervenções na forma aprovada pelo Conselho-Gestor do FHIS.

§ 1º – será admitida a aquisição de terrenos vinculada à implantação de projetos habitacionais.

#### **Seção IV**

### **Das Competências do Conselho Gestor do FHIS**

Art. 7º – Ao Conselho-Gestor do FHIS compete:

I – estabelecer diretrizes e fixar critérios para a priorização de linhas de ação, alocação de recursos do FHIS e atendimento dos beneficiários dos programas habitacionais, observado o disposto nesta Lei, a política e o plano *municipal* de habitação;

II – aprovar orçamentos e planos de aplicação e metas anuais e plurianuais dos recursos do FHIS;


III – fixar critérios para a priorização de linhas de ações;

IV – deliberar sobre as contas do FHIS;

V – dirimir dúvidas quanto à aplicação das normas regulamentares, aplicáveis ao FHIS, nas matérias de sua competência;

§1º as diretrizes e critérios previstos no Inciso I do caput deste artigo deverão observar ainda as normas emanadas do Conselho Gestor do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social, de que trata a Lei Federal no 11.124, de 16 de junho de 2005, nos casos em que o FHIS vier a receber recursos federais.

§2º a Conselho Gestor do FHIS promoverá ampla publicidade das formas e critérios de acesso aos programas, das modalidades de acesso a moradia, das metas anuais de atendimento habitacional, dos recursos previstos e aplicados, identificados pelas fontes de origem, das áreas objeto de intervenção, dos números e valores dos benefícios e dos financiamentos e subsídios concedidos, de modo a permitir o acompanhamento e fiscalização pela sociedade.

§3º a Conselho Gestor do FHIS promoverá audiências públicas e conferências representativas dos segmentos sociais existentes, para debater e avaliar critérios de alocação de recursos e programas habitacionais existentes. 

### **CAPÍTULO II**

### **DISPOSIÇÕES GERAIS, TRANSITÓRIAS E FINAIS**

Art. 8º - Esta Lei será implementada em consonância com a Política Nacional de Habitação e com o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social.

Art. 9º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, em 21 de novembro de 2008.  
Valdeir de Andrade Batista - Prefeito Municipal